



Bewonersvereniging Euro-Parel



Hierbij de nieuwsbrief juni 2020 met actuele zaken:

Servicekosten

Bij Briandflat, Coudehoveflat, Schumanflat en Romeflat is de servicekostenafrekening weer in de bus gevallen. De Monnetflat krijgt hem ook binnenkort.

Over de afrekening stookkosten waren wat vragen. Vooral de stookkosten zijn hoger omdat de rekenmethode veranderd is vanwege het vervallen van de warmtewet.

Van de totale stookkosten wordt:

- 35% vast verdeeld over de huishoudens naar grootte van de woning.
- De hat/eenheden hebben dus andere bedragen.
- 65% naar individueel verbruik.

Uw waterverbruik wordt afgerekend naar individueel verbruik.

De op de afrekening genoemde meterstanden kunt u zelf op uw meters controleren, of bij Techem een overzicht aanvragen van uw verbruik ter controle. Hierop kunt u uw verbruik per 14 dagen aflezen. Tip is om af en toe eens de meters te controleren op verbruik.

Metten is immers weten. Of u terug krijgt of bij moet betalen hangt af van de betaalde voorschotten. U kunt zelf controleren of u voldoende voorschot betaald per maand.

Huismeesterkosten worden vooruit betaald en herberekend. Voor 2019 krijgt u dus een bedrag terug. Elektrakosten krijgt u een bedrag terug omdat sinds 2018 de elektra voor verwarmingsketel bij stookkosten in rekening wordt gebracht.

Administratiekosten worden berekend over uw aandeel van de kosten 1% over de stookkosten en 5% over de overige kosten.

Vind u dat uw verbruik erg hoog is. Vergelijk deze dan eens met andere bewoners.

Echter vergelijken van wat ieder moet betalen/terug krijgt is moeilijker omdat dit afhankelijk is van de betaalde voorschotten stookkosten en water.

Mocht terugbetalen servicekosten moeilijkheden opleveren vraag dan zo snel mogelijk bij Eigen Haard een betalingsregeling aan.

Galerij

De galerijen bij alle flats zijn met een hoge drukspuit schoongemaakt. Dit zal voortaan 1 x per jaar gebeuren.

Centrale hal

Wij horen en merken dat er de laatste tijd steeds meer spullen in de centrale hal worden neergezet. Dit is echter niet de bedoeling. Het is heel mooi als je spullen hebt om weg te geven, maar hang een foto op het prikbord met contactgegevens, zodat iemand die interesse heeft contact op kan nemen.

Afval bij de ondergrondse containers

Ook hier noemen we het weer. Nog steeds zien wij dat er afval buiten de bij de ondergrondse containers staat. Soms complete huisraden!!! Dit is niet de bedoeling en dient gewoon afgevoerd te worden naar het scheidingsdepot. Huur een bakfiets of regel wat anders, maar zorg dat het op de juiste manier opgeruimd wordt. Het gebeurt ook dat er plastic tassen aan de ondergrondse containers worden gehangen, terwijl deze gewoon in de container gegooid kunnen worden???? Ook hier geldt weer "Hou het leefbaar en netjes met elkaar"

Nieuwe papier / karton containers

Wij zien met regelmaat kartonnen dozen buiten de bij de bakken staan, of in het hoekje bij de etalage van de Romeflat (een hoek die overigens ook voor het neerzetten van afval wordt gebruikt!!) Neem de moeite om de dozen klein te maken en even de straat over te steken om het in de daarvoor bestemde container weg te gooien. Hoe moeilijk kan dat zijn!

COLOFON:

Postadres:

Briandflat 16

1422 TT Uithoorn

Telefoon:

06-29309057

E-mail:

[secretariaat@euro-
parel.nl](mailto:secretariaat@euro-
parel.nl)

Internet site:

www.Euro-Parel.nl

KvK nr:

40538675

Twitter: @EuroParel

Winkelwagens

Dit is ook zo'n onderdeel! Het is makkelijk om je boodschappen hierin mee naar huis te nemen. Neem wel even de moeite om de kar weer terug naar de winkel te brengen. Dat is de plek waar deze thuis horen. Doordat kinderen ermee gaan spelen op de parkeerplaatsen is het gebeurd dat er auto's beschadigt zijn geraakt.

Corona

Wij hopen dat het met iedereen goed gaat en dat iedereen in goede gezondheid is. Door de corona maatregelen worden er wegwerphandschoenen en mondkapjes gebruikt. Helemaal prima natuurlijk, maar doe elkaar een plezier en gooi deze attributen weg in de vuilnis/afvalbak. Dit hoort niet buiten op straat/in de natuur gegooid te worden.

Tenslotte

De meeste bewoners geven af op de gemeente en op Eigen Haard, maar hier hebben zij geen invloed op. Dit is echt aan ons als bewoners om hier met elkaar op een goede manier mee om te gaan. De gemeente rijdt nu s'morgens met een extra BOA en er worden foto's van gemaakt voordat het opgeruimd wordt.